

Копия изготовлена с устава
юридического лица
ОГРН 1078000924398
Представленного при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 15 сентября 2014
за ГРН 2145005021698
Начальник (заместитель) начальника
ИФНС России по г.Воскресенску
Московской области *П.В. Ковалев*



Утвержден
Общим собранием членов Садоводческого
некоммерческого товарищества "Весна"

Протокол № 2 от " 16 " августа 2014 г.

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
"ВЕСНА"
(новая редакция)

Российская Федерация
Московская область посёлок Белоозерский

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Весна", именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков путем добровольного объединения его членами целевых и иных взносов и передачи их в специальный фонд Товарищества.

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке: "Садоводческое некоммерческое товарищество "ВЕСНА".

Сокращенное наименование на русском языке: СНТ "Весна".

1.4. Товарищество действует на основании действующего законодательства, настоящего Устава, внутренних положений и регламентов

1.5. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества (далее - Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы в установленном законом порядке.

1.7. Место нахождения Товарищества: 140250, Московская область, Воскресенский район, поселок Белоозерский.

1.8. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.9. Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в том числе земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия и действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.10. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.11. Товарищество имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Целью деятельности является удовлетворение потребностей членов Товарищества в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, проведение досуга и укрепление здоровья на базе совместного освоения членами Товарищества земельного участка, предоставленного для Товарищества и его членов.

2.2. К предмету деятельности Товарищества относятся:

- обеспечение содержания имущества общего пользования;
- охрана территории, имущества общего пользования Товарищества от противоправных действий третьих лиц;
- оказание безвозмездных услуг членам Товарищества (в т.ч. по оплате в централизованном порядке платежей за использованную членами Товарищества электроэнергию, воду, связь и т.д.);
- защита и представление интересов Товарищества перед местными органами власти.

2.3. Товарищество также вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей цели его создания.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ

3.1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии с утверждённым органом местного самоуправления проектом планировки и застройки территории, Градостроительным кодексом, строительными нормами и правилами по СНиП 30-02-97 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" и СП 11-106-97. Разработка «проекта планировки и застройки» Товарищества осуществляются юридическими и физическими лицами, имеющими право на градостроительное проектирование.

3.2. Возведение строений на земельном участке членами Товарищества и лицами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность, осуществляется в соответствии с утверждённым органом местного самоуправления "проектом планировки и застройки" его территории, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории Товарищества.

3.3. Возведение на земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных «проектом планировки и застройки» Товарищества либо, превышающих размеры, установленные проектом, допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3.4. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в Товариществе проводит Правление Товарищества, а также инспекторы государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства при застройке территории Товарищества, органы местного самоуправления.

3.5. Нарушение требований «проекта планировки и застройки» территории Товарищества является основанием для привлечения Товарищества, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Каждый член Товарищества на своем садовом участке может возвести по соответствующим проектам садовый дом сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, теплицы и другие сооружения с тёплым грунтом, гараж или навес для автомобиля, которые должны соответствовать нормам Градостроительного кодекса и соответствующих СНиП. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее, чем на 5 метров; от красной линии проездов – не менее, чем на 3 метра. В целях обеспечения противопожарной безопасности расстояние между садовыми домами должно соответствовать требованиям ст. 75, приложение 11 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

3.7. Территория Товарищества ограждается общим забором. Ограждения индивидуальных садовых участков с целью минимального затенения соседних участков должны быть, как правило, сетчатыми, если нет иной договоренности между владельцами соседних индивидуальных участков. Допускается устройство глухих заборов со стороны улиц и проездов.

3.8. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Товарищества и прилегающих территориях в местах общего пользования Товарищество организует площадку для мусорного контейнера с заключением договора на вывоз мусора.

4. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Средства Товарищества образуются из вступительных, членских, целевых взносов, взносов граждан, имеющими земельные участки на территории Товарищества, обязательных платежей, доходов от хозяйственной деятельности, других взносов и поступлений, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом, внутренними положениями и регламентами, решениями общих собраний Товарищества.

4.2. Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации, при смене собственника земельного участка.

4.3. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества.

4.4. Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования. Целевые взносы вносятся всеми гражданами без исключения, имеющими земельные участки на территории Товарищества при условии пользования ими создаваемым на эти взносы объектом общего пользования.

4.5. Дополнительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием.

4.6. Взносы граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке - денежные средства, уплачиваемые гражданами - не членами Товарищества, владеющими земельными участками в пределах территории Товарищества, за пользование имуществом общего пользования Товарищества и другими объектами инфраструктуры. Средства вносятся в качестве возмещения затрат на создание и поддержание имущества общего пользования и других объектов инфраструктуры Товарищества в рабочем состоянии. Размер такого взноса эквивалентен членскому взносу.

4.7. Размер и сроки внесения взносов, платежей и прочих поступлений, а также санкции (пени) за несвоевременные их оплату, определяются настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

4.4. Средства Товарищества могут также пополняться за счёт поступлений от организаций, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счёт благотворительных взносов и пожертвований. Такие средства в обязательном порядке оформляются в соответствии с решениями Правления, правилами бухгалтерского учёта и законодательством.

4.5. Имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

4.6. Взносы и платежи вносятся членами Товарищества и гражданами, имеющими земельные участки на территории Товарищества наличными денежными средствами в кассу Товарищества или безналичным путем на расчетный счет.

4.7. В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества.

4.8. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица. Порядок и сроки формирования специального фонда устанавливаются положением о специальном фонде, принятым Общим собранием.

4.9. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, предусмотренные настоящим Уставом и положением о специальном фонде.

4.9 Размер взносов и других платежей устанавливается пропорционально площади земельного участка находящегося в собственности члена Товарищества, если в соответствии с решением Общего собрания или внутренним регламентом не установлен иной принцип в отношении данного вида платежа.

4.10. Товарищество не несет ответственности за материальный ущерб, причиненный личному имуществу члена Товарищества в результате противоправных действий третьих лиц.

5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества. Членом Товарищества также является его супруг (супруга), который имеет такие же права на участие в деятельности Товарищества, если земельный участок в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ является их совместной собственностью.

Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в письменной форме в Правление Товарищества, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии его в члены Товарищества, в повестку дня Общего собрания.

Общее собрание принимает решение о принятии (или отказе в приеме) заявителя в члены Товарищества. Со дня принятия Общим собранием решения о приеме заявитель считается членом Товарищества.

5.2. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев после дня приема его в члены Товарищества должна быть выдана Правлением членская книжка или другой документ, удостоверяющий членство в Товариществе.

5.3. Каждый член Товарищества в любой момент вправе выйти из Товарищества, передав письменное заявление о выходе в Правление. Член Товарищества считается выбывшим из него с момента принятия решения Правлением Товарищества об его выходе. Члену Товарищества, который подал заявление о его исключении из Товарищества, либо утративший право собственности на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, не может быть отказано в его исключении при условии погашения всей суммы задолженности перед Товариществом и заключения договора пользования имуществом общего пользования.

5.4. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением Общего собрания в связи с тем, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов и иных платежей, предусмотренных настоящим Уставом, регламентами и положениями, принятыми Общим собранием;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества, а также способствует нанесению ущерба Товариществу;
- систематически не выполняет решения Общего собрания, Правления Товарищества и нарушает настоящий Устав, регламенты и положения Товарищества.

5.5. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего собрания, оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня Общего собрания вопроса об его исключении и приглашает явиться на это собрание.

В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее собрание оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества из Товарищества.

5.6. Граждане (бывшие члены Товарищества), ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном Общим собранием.

В случае неуплаты установленных договорами взносов и платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения Правления Товарищества либо Общего собрания граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, взыскиваются в судебном порядке.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
- 5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 6) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
- 7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания, а также решений Правления и иных органов Товарищества;
- 9) добровольно выйти в любое время из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, а также возмещения затрат на услуги общего характера (охрана, вывоз мусора, ремонт дорог и т.д.);
- 10) пользоваться имуществом общего пользования Товарищества;
- 11) осуществлять другие действия, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

6.2. Член Товарищества обязан:

- 1) соблюдать Устав Товарищества, внутренние положения и регламенты, выполнять решения Общего собрания Товарищества или собрания Уполномоченных и решения Правления Товарищества;
- 2) осуществлять садоводческую деятельность в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом, внутренними положениями, регламентами, решениями общих собраний Товарищества, а также решениями местных органов самоуправления.

- 3) участвовать в Общих собраниях членов Товарищества;
- 4) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства; нести бремя расходов на содержание и ремонт имущества общего пользования Товарищества; ежегодно покрывать образовавшиеся убытки посредством внесения дополнительных взносов;
- 5) нести субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Товарищества;
- 6) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, поддерживать чистоту прилегающей к участку территории;
- 7) не нарушать права членов Товарищества;
- 8) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты; выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;
- 9) уплачивать членские и иные взносы, налоги и обязательные платежи предусмотренные законом, настоящим Уставом, внутренними положениями и регламентами, в размерах и сроки, установленные ими. Уплачивать пени, начисленные за просрочку уплаты взносов и обязательных платежей;
- 10) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 11) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 12) складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;
- 13) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- 14) соблюдать иные требования, установленные законами, настоящим Уставом, внутренними регламентами и положениями Товарищества.

6.3. Каждый член Товарищества соразмерно площади земельного участка находящегося в его собственности участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению, если в соответствии с решением Общего собрания или внутренним регламентом не установлен иной принцип в отношении данного вида платежа.

6.4. Не использование членом Товарищества, либо собственника земельного участка, расположенного на территории Товарищества, либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

6.5. Общее собрание может установить иные права и обязанности членов Товарищества, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Органами управления Товарищества являются Общее собрание, Правление Товарищества, Председатель Правления.

7.2. Решения органов управления Товарищества, принятые внутренние положения и регламенты; не могут противоречить действующему законодательству и нормам настоящего Устава.

7.3. Общее собрание является высшим органом управления Товарищества.

7.4. Товарищество вправе проводить Общее собрание в форме собрания уполномоченных (далее – Уполномоченные).

7.4.1. Уполномоченные избираются из членов Товарищества, имеющих земельные участки в пределах одной улицы Товарищества, и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

7.4.2. Уполномоченный избирается в пропорции один Уполномоченный от 10 членов Товарищества. При определении количества Уполномоченных от одной улицы, их число округляется в большую сторону до целого числа.

7.4.3. Каждый Уполномоченный имеет 10 голосов при голосовании на собрании Уполномоченных за вычетом голосов членов Товарищества, имеющих земельные участки в пределах одной улицы с Уполномоченным и лично участвующих на собрании Уполномоченных.

7.4.3. Уполномоченные избираются сроком на три года. В случае, если по истечении указанного срока Уполномоченный не переизбран, его полномочия продлеваются на следующий срок, не более одного раза.

7.4.4. Уполномоченные избираются членами Товарищества, имеющих земельные участки в пределах одной улицы, по предложению Правления Товарищества, по инициативе членов Товарищества либо по инициативе члена Товарищества.

7.4.5. Избрание Уполномоченных улицы производится открытым голосованием путем проведения собрания членов Товарищества улицы, опроса (обхода) членов Товарищества, имеющих земельные участки в пределах данной улицы, с оформлением протокола поименного голосования указанных членов Товарищества. Протокол должен быть зарегистрирован в Правлении Товарищества.

7.4.6. Уполномоченные считаются избранными, если за них проголосовало более пятидесяти процентов членов Товарищества, имеющих земельные участки в пределах одной улицы.

7.4.7. Члены Товарищества вправе в любое время досрочно переизбрать Уполномоченного.

7.4.8 Полномочия Уполномоченного прекращаются:

- 1) На основании его письменного заявления;
- 2) На основании заявления более пятидесяти процентов членов Товарищества, имеющих земельные участки в пределах данной улицы;
- 3) Прекращение членства Уполномоченного в Товариществе.

7.4.9. Прочие положения, регулирующие порядок избрания, права и обязанности Уполномоченных определяются внутренним регламентом Товарищества.

7.5. Компетенция Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

7.5.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) принятие решений о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 7) утверждение внутренних положений и регламентов Товарищества, в том числе положения об электроснабжении, регламента заочного голосования, положения об уполномоченных, регламентов ведения Общего собрания (собрания Уполномоченных); деятельности Правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; внутреннего распорядка работы Товарищества;
- 8) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

9) принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

10) утверждение размера и сроков внесения взносов и других платежей, предусмотренных Уставом, внутренними регламентами и положениями Товарищества;

11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов и платежей, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

12) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

14) утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

15) поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства и членов Товарищества;

16) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.

Общее собрание (собрание Уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

7.5.2. Общее собрание (собрание Уполномоченных) созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное Общее собрание (собрание Уполномоченных) проводится по решению его Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) или об отказе в его проведении.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) указанное Общее собрание (собрание Уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), о причинах отказа.

Отказ Правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

7.5.3 Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания его членов (собрания Уполномоченных) осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационном щите, расположенном на территории Товарищества.

Уведомление о проведении Общего собрания членом Товарищества (собрания Уполномоченных) размещается не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членом Товарищества (собрания Уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

7.5.4. Общее собрание (собрание Уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членом Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). На собрании Уполномоченных количество голосов Уполномоченных должно быть не менее пятидесяти процентов голосов членом Товарищества.

Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Товарищества.

7.5.5. Председатель Общего собрания Товарищества (собрания Уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членом Товарищества.

7.5.6. Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членом Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием (собранием Уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения Общего собрания членом Товарищества (собрания Уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

7.5.7. Решения Общего собрания членом Товарищества (собрания Уполномоченных) доводятся до сведения его членом в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем вывешивания на информационном стенде Товарищества.

7.5.8. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение Общего собрания его членом (собрания Уполномоченных) или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

7.5.9. При необходимости решение Общего собрания членом Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Заочное голосование проводится в следующем порядке.

Уведомление членом Товарищества о проведении Общего собрания путем заочного голосования (опросным путем) осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационном щите, расположенном на территории Товарищества. Уведомление о проведении такого собрания размещается не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов и конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Правление утверждает и изготавливает бюллетень для голосования, с указанием в каждом из них фамилии, имени и отчества члена Товарищества, номера участка.

Член Товарищества обязан до конца срока голосования лично явиться за получением бюллетеня для голосования, заполнить его и предать Председателю Правления.

Правление обязано подготовить все необходимые документы и информацию, для принятия решения членом Товарищества.

Детальный порядок проведения заочного голосования определяется внутренним регламентом Товарищества.

7.5.10. Протоколы Общего собрания членом Товарищества (Собрания Уполномоченных) подписываются председательствующим на Общем собрании и секретарем.

Протокол Общего собрания (собрания Уполномоченных), проведенного путем заочного голосования, подписывается Председателем Правления, с приложением к нему всех проголосовавших бюллетеней.

7.5.11. Решения **Общего собрания** членов Товарищества (собрания Уполномоченных) проведенное путем заочного голосования доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения результатов голосования на информационном стенде Товарищества.

7.5.12. Общее собрание не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения прихода-расходной сметы, отчеты Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

7.6. Правление Товарищества

7.6.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных).

В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее – Закон), законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом, внутренними положениями и регламентами.

Правление Товарищества избирается из числа его членов на срок два года Общим собранием (собранием Уполномоченных), Численный состав членов Правления устанавливается Общим собранием (собранием Уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

7.6.2. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товарищества.

7.7. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений **Общего собрания** членов Товарищества (собрания Уполномоченных);
- 2) принятие решения о проведении внеочередного **Общего собрания** членов Товарищества (собрания Уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- 3) избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 4) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение **Общего собрания** его членов (собрания Уполномоченных);
- 6) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 7) организационно-техническое обеспечение деятельности **Общего собрания** членов Товарищества (собрания Уполномоченных);
- 8) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение **Общего собрания** членов Товарищества (собрания Уполномоченных);
- 9) организация охраны общего имущества Товарищества и имущества его членов;
- 10) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- 11) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 12) формирование и ведение списка членов Товарищества и лиц ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества;
- 13) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 14) прием на работу в Товарищества лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

- 15) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов и других обязательных платежей;
- 16) совершение от имени Товарищества сделок;
- 17) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 18) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- 19) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания его членов (собрания Уполномоченных).

7.8. Председатель Правления Товарищества.

7.8.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления на срок два года.

Полномочия Председателя Правления определяются Законом, настоящим Уставом, принятыми внутренними положениями и регламентами.

Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных).

7.8.2. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием (собранием Уполномоченных);
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
- 4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных государственных органах, а также в организациях;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель Правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Законом и настоящим Уставом за другими органами управления Товарищества.

7.9. Ответственность Председателя Правления Товарищества и членов Правления

7.9.1. Председатель Правления Товарищества и члены его Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

7.9.2. Председатель Правления Товарищества и члены его Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления,

голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

7.10. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества

7.10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления и Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества Общим собранием в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием (собранием Уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

7.10.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

7.10.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений Общих собраний членов Товарищества (собраний Уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием (собранием Уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать Общему собранию (собранию Уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем Правления заявлений членов Товарищества.

7.10.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и Председателя Правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание.

8. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Товарищество создает в обязательном порядке и хранит документацию:

- 1) протоколы Общих собраний, бюллетени голосования;
- 2) протоколы заседаний Правления Товарищества;
- 3) протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;
- 4) списки членов Товарищества с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их вступительных, целевых и членских взносов;

5) документы, установленные действующим законодательством в отношении общего имущества Товарищества, в том числе на землю общего пользования.

6) принятые внутренние положения и регламенты;

7) протоколы избрания Уполномоченных;

8) иные документы, предусмотренные настоящим Уставом.

8.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества перед утверждением Общим собранием подлежат проверке Ревизионной комиссией.

8.4. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества утверждаются Общим собранием.

8.5. В любое время член Товарищества или его представитель на основании надлежаще оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества.

9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Товарищество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования):

- добровольно по решению Общего собрания;

- по решению суда.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав.

Реорганизацию Товарищества осуществляет реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием. Общее собрание также определяет срок реорганизации Товарищества.

Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общего собрания.

При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно передаточному акту. При разделении Товарищества его права и обязанности переходят к вновь возникающим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

9.2. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

9.3. Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и другими федеральными законами.

9.4. Общее собрание (собрание Уполномоченных), либо принявший решение о его ликвидации орган, назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" порядок и сроки ликвидации Товарищества.

9.5. После принятия решения о ликвидации Товарищества члены Товарищества обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием (собранием Уполномоченных).

9.6. Если имеющихся у ликвидируемого Товарищества средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе предложить Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных) погасить имеющуюся задолженность за счет сбора дополнительных средств с каждого члена Товарищества, либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования Товарищества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

3.7. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Товарищества передается членам Товарищества и распределяется между ними. Имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества и оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов Товарищества продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего Товарищества пропорционально площади участка.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на
15/15 января листах
Начальник (заместитель)
начальника ИФНС России по
г. Восточный Омской



Президент и
«Вестник» (редакция)
15 января 2018

Президент

Матренов С.А.