

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Весна»

Дата: 07.08.2020г

Состав ревизионной комиссии:

- 1) Тимашова Н.В.
- 2) Бируля С.В.
- 3) Морина С.А. – отказ в участие ревизии по объективным причинам.

Период проведения ревизии: с 26.05.2018 по 12.06.2019.

Ревизия проведена через год после отчетного периода по решению Общего собрания в связи с невыполнением ревизии предыдущей ревизионной комиссией.

В ходе ревизии использовались данные учетной системы СНТ «Весна», выписка с расчетного счета за отчетный период, кассовая книга, протоколы решений правления, первичные документы (договора, акты, счета).

- 1) Делопроизводство.

Учет финансово-хозяйственной деятельности ведется в соответствии с утвержденной учетной политики СНТ «Весна». Все хозяйственные операции регистрируются в учетной системе СНТ «Весна». Имеются подписанные договора, акты выполненных работ. Учет наличных денежных средств ведется в кассовой книге. Операции с наличными денежными средствами оформляются приходными и расходными ордерами.

- 2) Поступления и расходы денежных средств

Итого поступления и расходы

	Смета	Факт	Отклонение	Комментарии
Денежные средства на начало периода	231,794	231,784	-10	
Членские взносы	2,202,770	2,108,977	-93,793	
Оплата пени		19,985	19,985	
Резерв на недобор взносов	-100,000			
Членские взносы к получению	2,102,770			
Расходы (без электроэнергии)	2,154,436	1,986,039	-168,397	
Оплата электроэнергии за счет членских взносов	148,885	235,611	86,726	С учетом оплаты электроэнергии за май
Итого расходы	2,303,321	2,221,650	-81,671	
Остаток денежных средств	31,242	139,096	107,854	
Взносы на электроэнергию		1,167,890		
Оплата электроэнергии		1,403,501		

3) Оплата электроэнергии

Расчеты по электроэнергии

	Смета	Факт	Отклонение	
Взносы за электроэнергию		1,167,890		
				В смете не учтены плановое увеличение количества фонарей уличного освещения
Освещение	13,307	27,430	14,123	
Содержание сторожей	8,766	10,375	1,609	
Оплачено за счет членских взносов	126,812	77,900	-48,912	без учета оплаты за май 2018
Всего за счет членских взносов	148,885	115,705	-33,180	
Оплачено в МЭС		1,403,501		
в т.ч. Оплата за май 2018 (не должно быть)		119,906		

За отчетный период оплачена электроэнергия за 13 месяцев. Смета на следующий период (2019-2020) была подготовлена по факту остатка на 12.06.2019. В июне прошла оплата за май, вследствие чего в отчетном периоде образовалось существенное превышение оплат за электроэнергию по сравнению с собранными взносами. Данная ситуация не является проблемой. Для корректного анализа фактические оплаты за счет членских взносов скорректированы на майский платеж.

4) Расходы за отчетный период

	Смета	Факт	+/-	Комментарии
1. Вознаграждения	1,033,656	1,082,152	48,496	
Текущие				
вознаграждения	613,454	613,454	0	смета скорректирована на НДФЛ
НДФЛ	91,666	111,863	20,197	
1.5 Прочие(поощрения)	90,000	97,134	7,134	
в т.ч. ревизионная комиссия		13,000		
в т.ч. за работы по проведению Общего собрания		5,000		
в т.ч. за "достигнутые результаты"		68,296		
в т.ч. не выяснено		10,838		
1.6 Налоги, %(ФСС,ПФР и мед.стах)	238,536	259,700	21,164	Превышение обусловлено выплатой налогов по договорам гражданско-правового характера с физ. Лицами.
2. Обслуживание бух.фирмы	28,000	28,000	0	
3. Обслуживание электросетей	185,000	191,799	6,799	
3.1Обслуживание эл.сетей	120,000	120,000	0	
3.2Профилактические работы	65,000	71,799	6,799	В т..ч 21800 замена узла учета, 28083 -- заземление столбов
4. Налоги	51,820			
4.1 Земельный	47,820	59,775	11,955	
4.2 Налог на УСН	4,000	0		
5. Вывоз мусора	144,000	181,477	37,477	с 01.01.2019 Увеличена цена с 4800 до 6298 за контейнер. Занижено плановое значение кол-ва контейнеров в смете.
6. Содержание сторожей	26,960	26,800	-160	
6.1 Дрова	24,000	24,000	0	
6.2 Газ бытовой	2,960	2,800	-160	Центральная дорога отремонтирована властями. Выполнен ремонт (асфальтирование) въезда в СНТ.
7. Ремонт дорог вне СНТ	130,000	50,027	-79,973	Без учета налогов.
10. Административные расходы	45,000	43,875	-1,125	

10.1 Содержание счета	18,000			
10.2 Комиссия за прием наличных, %	6,000	27,403		
10.3 Транспорт. Расходы	6,000			
10.4 Звуковое обслуживание собрания	6,400	7,000		
10.5 Прочие	8,600	9,472		
11.Прочие расходы	390,000	227,026	-162,974	
11.1Постановка на учет земель общего пользования	110,000	0	-110,000	
11.2Благоустройство территории СНТ	160,000			
2.1.уборка территории по всему периметру	14,000	37,000	23,000	вырубка кустарников и прочие. Без учета налогов.
2.2.покупка тримера	25,000	12,990	-12,010	
2.3.ремонт забора около помойки	20,000	7,500	-12,500	
2.4. бетонирование площадки под мусор	50,000	46,812	-3,188	
2.5 фонари на улицах	51,000	51,789	789	
11.3 Услуги юр.фирмы(работа с должниками)	50,000	0	-50,000	
11.4 Ремонт сторожки	70,000	70,935	935	
12.Непредвиденные расходы	120,000	95,108	-24,892	
Изготовление стенда, табличек		36,410		
Труба на 2-й улице		26,000		Укладка дополнительной трубы под дорогой на въезде 2-ой улицы, напротив калитки.
Уборка снега		15,000		
Установка счетчика уч. 52 за счет СНТ		9,967		
Прочие		7,731		
Итого:	2,154,436	1,986,039	-168,397	

5) Вознаграждения.

Вознаграждение в размере 68,296 руб выплачено на основании решения Правления без указания в Протоколе правления конкретно выполненных работ каждым членом правления. Не является нарушением, так как расходы предусмотрены утвержденной сметой. Ревизионная комиссия рекомендует выплачивать вознаграждение членам правления и активным членам СНТ по решению Общего собрания за организацию и проведение конкретных мероприятий.

6) Мусор.

Вывезено 35 контейнеров. с 01.01.2019 Увеличена цена с 4800 до 6298 за контейнер.

7) Прочие расходы

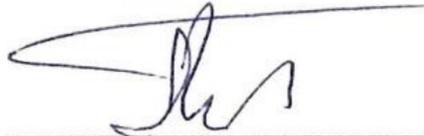
За счет СНТ установлен персональный счетчик на участок 52. Использование средств СНТ на личные цели членов СНТ является нарушением. Участок 52 должен был быть отключен от электросети несколько лет назад за нарушения правил подключения (без вынесенного счетчика) к электросети СНТ.

8) Прочие решения Правления

Списаны (уменьшены) членские взносы по первой улице в размере 310 руб. с участка. Основание – «члены СНТ «Горьковец» не участвуют в оформлении земель общего пользования». Решение является нарушением, так как определение размера взносов является компетенцией Общего собрания и решение противоречит уставу – платежи граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке равны взносам членов СНТ.

Заключение: В ходе ревизии финансово-хозяйственной деятельности злоупотреблений не выявлено.

Тимашова Н.В.



Бируля С.В.

